**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов по продаже**

**недвижимого имущества**

Общество с ограниченной ответственностью «Норильское
торгово-производственное объединение» (ООО «НТПО»), именуемое в дальнейшем Продавец, сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, являющегося собственностью ООО «НТПО» и расположенного на территории Норильского промышленного района.

Организатор торгов: ООО «НТПО»: 663319, Красноярский край, г. Норильск,
пл. Металлургов, д. 9, тел: 8 (3919) 25-13-84.

**I. Общие сведения**

**1**. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников
и открытого по форме подачи предложений о цене*.*

**2**. Дата и время начала приема заявок **07.07.2025 г. с 10:00** часов по местному времени.

**3.** Дата и время окончания приема заявок **22.07.2025 г. в 13:00** часов по местному времени.

**4.** Место и время приема заявок: ООО «НТПО», Красноярский край, г. Норильск, р-он Центральный, пл. Металлургов, д. 9, каб. № 508б ежедневно по рабочим дням с 10:00
до 16:00 часов по местному времени; перерыв с 13:00 до 14:00.

**5.** Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе **06.08.2025 г.
в 11:00** часов по местному времени по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-он
Центральный, пл. Металлургов, д. 9.

**6**. Аукцион состоится **11.08.2025 г.** в **15 часов 00 минут** по местному времени
по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-он Центральный, пл. Металлургов, д. 9.

**7.** По вопросам проведения аукциона, осмотра имущества, получения документации об аукционе, ознакомления с формой заявки и проектом договора купли-продажи,
обращаться в ООО «НТПО» ежедневно по рабочим дням с 10:00 до 16:00 часов по местному времени по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-он Центральный, пл. Металлургов, д. 9, каб. № 508б. Контактные телефоны: 8(3919) 22-32-17, 22-88-36, e-mail: Priemnaya\_NTPO@nornik.ru. Сайт: [www.ntpo.ru](http://www.ntpo.ru).

**8.** Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену
за предмет торгов.

**9.** Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона
в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты проведения торгов. При уклонении
(отказе) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи в указанный срок
задаток не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

**10.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 2 (два) дня до наступления даты проведения аукциона.

**11.** Извещение об отказе от проведения аукциона размещается не позднее двух
календарных дней до даты его проведения на сайте: [www.ntpo.ru](http://www.ntpo.ru).

**II. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион:**

**ЛОТ № 1**

1. Наименование имущества:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ № лота** | **Иинв. номер по бух. учету** | **Наименование объекта по бух. учету** | **Площадь, кв.м.** | **Наименование объекта согласно свидетельству о регистрации права** | **Начальная цена продажи лота без НДС, руб.** | **Начальная цена продажи лота, с НДС, руб.** |
| **11** | 555579 | Здание,ул. Талнахская, зд. 71 Кавказ | 1 412,40 | Здание нежилое, 3-этажное, общая площадь 1 412,40 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Норильск, р-он Центральный, ул. Талнахская, 71 | 100 000 000,00 | 120 000 000,00 |
| 00-003183 | Земельный участокг. Норильск,ул. Талнахская, 71, S=1804 кв.м | 1 804,00 | Земельный участок, с кадастровым номером 24:55:0402005:50, общей площадью 1 804,00 кв. м, находящийся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Норильск, р-он Центральный, ул. Талнахская, 71, с видом разрешенного использования «для эксплуатации здания ресторана «Кавказ» | 30 000 000,00 | 30 000 000,00(НДС не облагается на основании пп. 6 п.2 ст.146 Налогового кодекса Российской Федерации) |
| Итого: | 130 000 000,00 | 150 000 000,00 |

**2**. Месторасположение: Россия, Красноярский край, г. Норильск, р-он Центральный,
ул. Талнахская, 71.

**3.** Характеристики объектов имущества, позволяющие их идентифицировать:

3.1. Назначение: нежилое здание, кол-во этажей 3, общей площадью 1 412,40 кв. м; кадастровый номер 24:55:0402005:154.

Нежилое здание: фундамент – ж/б сваи; стены - кирпич; перекрытия- сборные ж/б плиты; кровля- рулонная «Техноэласт»; полы- бетонные, керамическая плитка; инженерные сети– ТВСиК, электроснабжение, вентиляция, ПС и СОУЭ, видеонаблюдение.

Дата ввода в эксплуатацию: 1973 г.

Техническое состояние– удовлетворительное.

Данные государственной регистрации – запись о государственной регистрации права собственности 20.05.2013 № 24-24-38/015/2013-346.

3.2. Земельный участок, на котором расположено нежилое здание, с кадастровым номером 24:55:0402005:50, общей площадью 1 804,00 кв. м, расположен по адресу: Россия, Красноярский край, г. Норильск, р-он Центральный, ул. Талнахская, 71, с видом разрешенного использования «для эксплуатации здания ресторана «Кавказ», принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения: запись регистрации от 11.04.2016 № 24-24/038-24/038/001/2016-1944/4.

**4**. Обременение объектов - отсутствует.

**5.** Начальная цена продажи имущества (в том числе НДС) составляет:

 **150 000 000,00 (сто пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек.**

**6.** Шаг аукциона составляет:

 **7 500 000,00 (семь миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.**

**III. Порядок внесения задатка и его возврата.**

**1.** Сумма задатка: **15 000 000,00 (пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек.**

**2**. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора
о задатке в соответствии со статьями 380, 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**3.** Задаток вносится в валюте Российской Федерации (рубли) единым платежом
на счет Продавца: (рубли) по следующим реквизитам:

Росбанк филиал Сибирь Акционерного общества «ТБанк», ИНН 2457073361,
КПП 245701001, ОГРН 1122457001006.

Расчетный счет 407 028 100 755 200 101 73; корреспондентский счет 301 018 104 453 704 075 77, БИК 040407577. Получатель – ООО «НТПО».

Назначение платежа - обеспечение исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи «наименование имущества» – лот № 1.

**4**. Задаток должен быть перечислен до подачи заявки и поступить на расчетный счет, указанный в настоящем извещении, не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец представляет
в Комиссию.

**5.** Возврат внесенных задатков осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Заявке на участие в торгах, в следующих случаях:

- претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня оформления Комиссией по проведению торгов протокола окончания приема
и регистрации заявок на участие в торгах;

- претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения
им статуса участника торгов, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки;

- участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями,
в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания протокола об определении победителя торгов;

- в случае отмены торгов/признания торгов несостоявшимися, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты принятия Комиссией по проведению торгов соответствующего решения;

- в иных случаях - по соглашению сторон.

Лицо, выигравшее торги, утрачивает внесенный им задаток в случае, если оно:

- отказывается или уклоняется от заключения Договора купли-продажи;

- не оплатит имущество в срок, установленный подписанным Договором купли- продажи;

- в иных случаях, установленных Договором купли-продажи.

**IV. Порядок подачи заявки на участие в аукционе**

**1.** В аукционе могут принять участие любые юридические или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям, предусмотренным в аукционной документации. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**2.** Для участия в аукционе необходимо представить заявку установленного образца
с необходимым комплектом документов.

**3.** Заявки подаются, начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания их приема, указанных в настоящем информационном сообщении, путем их вручения с необходимым комплектом документов Организатору аукциона.

**4.** Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

**5.** К заявке должны быть приложены следующие документы:

- опись документов (в двух экземплярах);

- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка;

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов и свидетельства
о государственной регистрации юридического лица/ индивидуального предпринимателя, либо лист записи ЕГРЮЛ, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа, удостоверенный печатью заявителя (либо с приложением документа, подтверждающего получение соответствующей бухгалтерской отчетности налоговым органом), протокол о назначении исполнительного органа заявителя, в случае необходимости решение уполномоченного органа заявителя об участии в торгах (для юридических лиц - резидентов РФ);

- выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц−нерезидентов РФ);

- копии паспортов (для физических лиц), нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на приобретение предмета торгов;

- нотариально удостоверенная копия доверенности на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;

- контактная информация заявителя (телефон, факс, адрес электронной почты, банковские реквизиты);

- решение об одобрении или о совершении сделки либо копия такого решения
в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются сделкой, требующей одобрения органами управления юридического лица;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя − юридического лица,
об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя − юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,
об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушения.

**6**. Претендент не допускается к участию в торгах в случаях если:

6.1. представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и извещения о проведении торгов;

6.2. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов;

6.3. на момент подачи заявки у претендента имеются невыполненные обязательства перед ООО «НТПО» и/или иными предприятиями Группы компании ПАО «ГМК «Норильский никель», срок исполнения по которым наступил;

6.4. в ходе проверки выявлено сокрытие или непредоставление претендентом
сведений о том, что он находится в процессе признания его несостоятельным (банкротом), ликвидации или реорганизации (слияние, присоединение, разделение, выделение,
преобразование), или в отношении его действует процедура внешнего или временного управления;

6.5. в ходе проверки выявлено наличие негативной информации о претенденте,
членах исполнительных органов претендента, которая, при вступлении в хозяйственные
отношения с данным претендентом, обусловит возникновение репутационного риска
и иных неблагоприятных последствий для ООО «НТПО» и/или ПАО «ГМК «Норильский
никель».